

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-2015-IUP-3/2017
Заводни број: 351-115/2017-05
Дана: 25.09.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву "IDAS MOL" DOO (МБ: [REDACTED]) из Мола, улица 8. Октобра број 37, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ РАДИОНИЦЕ ЗА МАШИНСКУ ОБРАДУ МЕТАЛА РЕЗАЊЕМ, у Молу, улица 8. Октобра број 37, на катастарској парцели број 2103 КО Мол, инвеститору: "IDAS MOL" DOO (МБ: [REDACTED]) из Мола, улица 8. Октобра број 37.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик.бр. 125101-металопрерађивачка радионица,
2. Спратност:
 - П+0,
3. Спољни габарит објекта:
 - 21,10м x 12,26м
4. Укупна површина објекта:
 - нето 253,37 м²
 - бруто 258,69 м²
5. Укупна БРГП надземно:
 - 258,69 м²
6. Површина земљишта под објектом:
 - 258,69 м²
7. Спратна висина објекта:
 - 3,70 – 5,30 м
4. Предрачунска вредност објекта
 - 6.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број: ТР-08/2016 од дана 28.12.2016. године, која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Луција Фењсаруши дипл. инг. грађ., (број лиценце 310 6361 03) и Јожеф Адам дипл. инг. ел.(број лиценце 350 D691 06).

Образложење

Дана 19.09.2017. године, инвеститор "IDAS MOL" DOO (МБ: [REDACTED]) из Мола, улица 8. Октобра број 37, путем пуномоћника Елеоноре Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-2015-IUP-3/2017, заведен под бројем 351-115/2017-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи број 351-235/2015-05** од дана 13.10.2015. године,
2. **ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:
 - 0 – Главне свеске** број Е-03/15-PZI-0 од 28.09.2015. године, израђен од стране „iS доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“ из Аде, улица 9. Маја број 8, одговорној пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. Арх., број лиценце: 300 1466 03,
 - 1 – Пројекта архитектуре** број Е-03/15-PZI-1 од 05.03.2016. године, израђен од стране „iS доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“ из Аде, улица 9. Маја број 8, одговорној пројектант Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
 - 2 – Пројекта конструкције** број Е-03/15-PZI-2 од 28.09.2015. године, израђен од стране „iS доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“ из Аде, улица 9. Маја број 8, одговорној пројектант Илеш Ринд, дипл. инг. грађ., број лиценце: 310 213 103,
 - 4 – Пројекат електроенергетских инсталација** број КР – 210/2015, од септембра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „KOLARPLAN“ из Аде, улица Раде Кончара број 32/ц, одговорној пројектант Тот Нандор, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 H564 09
3. **Енергетски пасош, број 104/2016** од 23.10.2016. године, израђен од стране “ENERGY CONCEPT” ДОО Нови Сад, одговорни инжењер енергетске ефикасности Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., број лиценце: 381 0260 12,
4. **Записник комисије** о техничком прегледу изведеног објекта, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број: ТР-08/2016 од дана 28.12.2016. године, која је формирана на захтев Инвеститора у саставу: Луција Фењсаруши дипл. инг. грађ., (број лиценце 310 6361 03) и Јожеф Адам дипл. инж. ел. (број лиценце 350 D691 06),
5. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат**, број 955-76/2016 од 22.12.2016. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,
6. **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, број 956-01-19/2016 од 22.12.2016. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27,
7. **Пуномоћ** за подношење захтева број 05/2016 од 22.02.2016. године,
8. Потврда о уплаћеним административним таксама и
9. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015).

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр.9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/20015, 50/2016 – усклађени ди. изн. И 61/2017 – усклађени дин. изн.) наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд

Доставити кроз ЦИС:

1. Инвеститору,
2. РГЗ СКН Ада,
3. Грађевинском инспектору.